

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy		
ADRES: 47-430 Rudy, ul. Cegielska 20A	KOB: VIII	IDENTYFIKATOR DZIAKI BUDOWLANEJ: 241105_5.0006.AR_2.229/2	INWESTOR: Gmina Kuźnia Raciborska 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4

Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność / zakres	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 [SL-1457]	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	
Opracowała:	mgr inż. Joanna GÓRALCZYK		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. Magdalena PYSZNY		architektoniczna	
Opracowała:	mgr inż. arch. Monika SOWA		architektoniczna	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

•	CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
1.	Podstawa opracowania.....	2
2.	Przedmiot zamierzenia budowlanego	2
3.	Zakres opracowania	3
4.	Lokalizacja zamierzenia budowlanego	3
5.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	4
7.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	4
8.	Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	4
9.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	4
10.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	4
11.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	5
12.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	6
13.	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	6
•	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	7
•	KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH	8
•	CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
•	KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH	9

A-0 Plan sytuacyjny

• CZĘŚĆ OPISOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna w terenie.
3. Dokumentacja archiwalna pn. „Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku Ludowego Klubu Sportowego ”BUK” w Rudach”.
4. Wymagane przepisami szczególnymi uzgodnienia, pozwolenia, opinie, decyzje i oświadczenia (załączniki).
5. Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I.
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowiania obiektów budowlanych.
10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030).
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
15. Normy, normatywy i warunki techniczne projektowania.
16. Karty techniczne i aprobaty materiałów budowlanych.
17. Literatura fachowa.
18. Licencjonowane oprogramowanie:
 - Autodesk Building Design Suite Premium 2012,
 - BuildDesk BDCE Pro,
 - Microsoft Office 2010
 - ArchiCad 28.

2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt p.n.: „Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy”.

Na rysunkach wskazano elementy objęte opracowaniem.

3. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje roboty budowlane związane z wymianą stolarki drzwiowej (zachodzi konieczność poszerzenia otworów drzwiowych), wykuciem otworu okiennego i otworów drzwiowych oraz montażem nadproży w ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych w przedmiotowym budynku.

Projekt obejmuje zarówno branżę architektoniczną jak i branżę konstrukcyjną (szczegółowe rozwiązania zawarte będą w projekcie technicznym).

4. Lokalizacja zamierzenia budowlanego

Działka nr 229/2 na której znajduje się przedmiotowy budynek zlokalizowana jest w Rudach przy ul. Cegielskiej (jednostka ewidencyjna: 241105_5 Kuźnia Raciborska, obręb ewidencyjny: 241105_5.0006 Rudy).

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki, w odległości > 8 m od jej granicy. Działka, na której zlokalizowany jest budynek jest zagospodarowana, ogrodzona i uzbrojona. Bryła budynku usytuowana równolegle do ul. Cegielskiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi.

Na działce zlokalizowane są:

- przedmiotowy budynek klubowy,
- boiska sortowe,
- budynek gospodarczy,
- ciągi pieszo-jezdne,
- nawierzchnie utwardzone,
- tereny zielone.

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Kozielska - Etap I.

W budynku znajdują się pomieszczenia związane z funkcjonowaniem klubu sportowego głównie sekcji piłki nożnej tj. szatnie, sanitariaty łaźnie, magazynki sprzętu, pomieszczenia techniczne. Elewacja symetryczna. Budynek posiada jedną klatkę schodową. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowo-drewnianej, kryty blachą stalową trapezową ocynkowaną od strony zewnętrznej malowaną. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Dane techniczne:

- powierzchnia zabudowy: – 228,32 m²,
- powierzchnia użytkowa: – 492,24 m²,
- kubatura: – 2217,50 m³,
- wysokość zabudowy: – 12,41 m.

**) Dane przyjęte z dokumentacji pn. „Termomodernizacja i zmiana kolorystyki elewacji budynku Ludowego Klubu Sportowego „BUK” w Rudach.*

6. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zakres opracowania obejmuje zadanie p.n. „Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy.”

Planowany zakres robót nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego zagospodarowania terenu.

7. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR XXX/279/2017 Rady Miejskiej w Kuźni Raciborskiej z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw Rudy i Ruda Koziełska - Etap I) i jest oznaczony symbolem B 7US - teren sportu i rekreacji z zabudową kubaturową.

8. Informacje o ochronie konserwatorskiej oraz ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty i nie sąsiaduje bezpośrednio ze strefami ochrony konserwatorskiej.

Na przedmiotowej działce zlokalizowana jest strefa OW ochrony archeologicznej.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zgodnie z art. 59 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, a także zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie podlega procedurze sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięć na środowisko.

Zgodnie z Konwencją z dnia 25 lutego 1991 r. o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, nie występują przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji opracowywanego segmentu budynku:
- powierzchnia zabudowy: 228,32 m²;
 - powierzchnia użytkowa: 492,24 m²;
 - kubatura: 2 217,50 m³;
 - liczba kondygnacji podziemnych: 1;
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 2 + poddasze nieużytkowe;
 - wysokość zabudowy: 12,41 m .
- b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:
- budynek użyteczności publicznej: ZL III.
- c) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:
- klasa odporności pożarowej budynku D z elementów NRO.
- d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:
W budynku mogą znajdować się materiały stałe palne związane z funkcją i wyposażeniem wnętrza tj. elementy drewnopochodne umeblowania, papier, tkaniny. Właściwości fizykochemiczne oraz pożarowe występujących materiałów nie determinują zagrożenia pożarowego i wybuchowego w zwiększonym stopniu.
- e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:
Przedmiotowy budynek znajduje się w Rudach przy ul. Cegielskiej na działce nr 229/2). Przedmiotowy budynek jest usytuowany w odległości nie mniejszej niż 4 m od granicy działek sąsiednich i w odległości większej niż 8 m od pozostałych najbliższych budynków na działkach sąsiednich.
- f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych:
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), przedmiotowy budynek wymaga doprowadzenia drogi pożarowej. Planowane roboty nie wpływają na zmianę w tym zakresie. Do zewnętrznego gaszenia pożaru służą istniejące hydranty zlokalizowane w normowych odległościach od przedmiotowego budynku.
- g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:
Nie dotyczy.

12. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Prowadzone prace budowlane będą wykonywane na terenie na którym zlokalizowane są inne budynki. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie placu budowy oraz na ruch pieszych i samochodowy na działkach objętych opracowaniem.

13. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

Podstawa prawna opracowania:

- Art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza granicę działki nr 229/2 stanowiącej własność Inwestora. Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w odległości większej niż 4 m od wszystkich granic działki budowlanej (od działek sąsiednich, nie będących własnością Inwestora) i w odległości większej niż 8 m od pozostałych najbliższych budynków na działkach sąsiednich. Inwestycja nie ma wpływu na zmianę przesłaniania i zacierania innych obiektów, nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz nie powoduje ponadnormatywnego hałasu, wibracji, promieniowania, powierzchni ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew.

- **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo Energetyczne oświadczam, iż projekt w zakresie projektu zagospodarowania działki p.n.: Wykonanie otworu okiennego i otworów drzwiowych, oraz powiększenie otworów drzwiowych w ścianach nośnych w budynku LKS BUK Rudy (działki nr 229/2), został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oświadczam, że budynek nie jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Przyjęte rozwiązania dla przedmiotowego budynku nie posiadają elementów złożonych, są rozwiązaniami prostymi i niewymagającymi kontroli sprawdzającego.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

	imię i nazwisko	nr uprawnień	Specjalność	Podpisy
Projektował:	mgr inż. arch. Waldemar BOBER	Rz/A-01/10 SL-1457	architektoniczna	
Projektował:	inż. Dominik UCHAŃSKI	SLK/2871/POOK/09	konstrukcyjna	

- **KOPIE UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZEŃ O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH**

Uwaga

Informacje dotyczące uprawnień oraz przynależności do izb zawodowych pozostałych projektantów dostępne są w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (eCRUB).

- **CZĘŚĆ RYSUNKOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**